

OSIEDLE EUROPEJSKIE

KRAKÓW, 07.11.2016 roku

NOVO MAAR Sp. z o.o.

ul. Bobrzyńskiego 37

30-348 Kraków

PROSPEKT INFORMACYJNY

stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DEWELOPERA

Deweloper	<i>NOVO MAAR Sp. z o.o. wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000130553 Wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). W całości opłacony.</i>	
Adres	<i>30-348 Kraków, ul. Bobrzyńskiego 37, Centrum Handlowe – I piętro</i>	
Nr NIP REGON	<i>675 – 12 – 06 – 610</i>	<i>351606067</i>
Nr telefonu	<i>+48 12 262 74 06; +48 12 262 76 41; bezpłatna infolinia: 800 155 152</i>	
Adres poczty elektronicznej	<i>info@osiedleuropejskie.pl; dzialsprzedazy@osiedleuropejskie.pl</i>	
Nr faksu	<i>+48 12 262 75 58</i>	
Adres strony internetowej	<i>www.osiedleuropejskie.pl</i>	

II DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDEKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
	<i>Firma powstała w 1999 roku, początkowo wchodziła w skład izraelskiej firmy BSR a od 2007 roku stanowi część grupy kapitałowej AFI EUROPE N.V. W październiku 2002 roku rozpoczęła budowę I etapu inwestycji pod nazwą OSIEDLE EUROPEJSKIE.</i>
	<i>Do chwili obecnej oddała X etapów w których powstało ponad 1 800 mieszkań. Docelowo planuje wybudować ich 2 400. Obecnie spółka pod nazwą NOVO MAAR jest w trakcie realizacji XI etapu inwestycji, który planuje oddać w czwartym kwartale 2016 roku.</i>

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO – (trzy ostatnie ukończone przedsięwzięcia deweloperskie)	
Adres	<i>X etap BRUKSELA, Kraków, ul. Dr. Jana Piltza 43 i 41</i>
Data rozpoczęcia	<i>Budowa została rozpoczęta: 16.06.2011 roku</i>
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	<i>Budowa została zakończona. Dnia 20.04.2013 roku pozwolenie na użytkowanie stało się ostateczne: Decyzja nr 240/2013 dla budynku przy ul. Dr. Jana Piltza 43 oraz dnia 04.12.2012 roku pozwolenie na użytkowanie stało się ostateczne: Decyzja nr 732/12 dla budynku przy ul. Dr. Jana Piltza 41.</i>
Adres	<i>IX etap LIZBONA, Kraków, ul. Czerwone Maki 45; 49 i 53 :</i>
Data rozpoczęcia	<i>Budowa została rozpoczęta: 15.10.2007 roku</i>
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	<i>Budynki otrzymały prawomocne pozwolenie na użytkowanie dnia 20.04.2009 roku</i>
Adres	<i>VIII etap AMSTERDAM, Kraków, ul. Lubostroń 37:</i>
Data rozpoczęcia	<i>Budowa została rozpoczęta: 28.12.2006 roku</i>
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	<i>Budynek otrzymał prawomocne pozwolenie na użytkowanie dnia 25.06.2008 roku</i>
Adres	<i>VII etap ATENY, Kraków, ul. Lubostroń 33, ul. Piltza 46, 48 i 50:</i>
Data rozpoczęcia	<i>Budowa została rozpoczęta: 22.08.2006 roku</i>
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	<i>Budynki otrzymały prawomocne pozwolenie na użytkowanie dnia 31.01.2008 roku</i>
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	<i>CENTRUM HANDLOWE w Krakowie przy ul. Bobrzyńskiego 37</i>
Data rozpoczęcia	<i>Budowa została rozpoczęta: grudzień 2005 roku</i>
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	<i>Budynek otrzymał prawomocne pozwolenie na użytkowanie dnia 04.05.2006 roku</i>
Adres	<i>I etap LONDYN, Kraków, ul. Bobrzyńskiego 43 i 45 (15.11.2002 – 15.12.2003)</i>
Data rozpoczęcia	<i>II etap PARYŻ, Kraków, ul. Bobrzyńskiego 39 i 41 (15.10.2003 – 11.12.2004)</i>
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	<i>III etap RZYM, Kraków, ul. Bobrzyńskiego 39A i 41A (30.03.2004 – 15.07.2005)</i>

Adres	<i>IV etap BARCELONA, Kraków, ul. Bobrzyńskiego 43A i 45A (15.12.2004 – 15.02.2006)</i>
Data rozpoczęcia	<i>V etap WIEDŃ, Kraków, ul. Bobrzyńskiego 43B i 45B (28.06.2005 – 15.11.2006)</i>
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	<i>VI etap PRAGA, Kraków, ul. Bobrzyńskiego 39B i 41B (16.08.2005 – 11.01.2007)</i>
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	<i>X etap BRUKSELA, Kraków, ul. Dr. Jana Piltza 43 i 41</i>
Data rozpoczęcia	<i>Budowa została rozpoczęta: 16.06.2011 roku</i>
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	<i>Budynki otrzymały prawomocne pozwolenie na użytkowanie dnia 20.04.2013 roku</i>
	<i>Przeciwko deweloperowi nie prowadzono, ani nie prowadzi się postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000,00 zł.</i>

III INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej	<i>Działka nr 477 o pow. 2,8752 ha, jednostka ewidencyjna: 126104_9, Podgórze, obr.: 0041,41, położona w Krakowie przy ul. Karola Buncha będąca własnością NOVO MAAR Sp. z o.o.</i>
Nr księgi wieczystej	<i>Księga Wieczysta nr KR1P/00052814/3</i>
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<i>W dniu 21 grudnia 2015 r. Spółka złożyła wniosek o wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty 73 509 000 zł na rzecz Alior Bank S.A. w Warszawie ustanowionej dla zabezpieczenia zaciągniętego przez Spółkę kredytu na realizację zadania inwestycyjnego Osiedle Europejskie etap Kopenhaga</i>
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Miejscowy plan zagospodarowania „III Kampus UJ – Wschód” i „III Kampus UJ – Zachód”</i> • <i>Skotniki obszar publicznych usług kultury</i> • <i>Dobrowolskiego</i> • <i>Obszar scaleń - Skotniki</i>
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Planowany remont ul. Czerwone Maki na odcinku od ul. Bobrzyńskiego do ul. Lubostroń</i> • <i>Planowana jest budowa drogi łączącej ul. Buncha z ul. Piltza. Przy planowanej drodze może powstać zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z</i>

<p>szczegółności o budowie lub rozbudowie dróg, linii szynowych a także znanych innych inwestycjach komunalnych w szczególności oczyszczalni ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p>	<p>niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą zabudowie</p> <ul style="list-style-type: none"> Planowana jest budowa nowego Komisariatu Policji i przeniesienie tam V Komisariatu Policji w Krakowie z ul. Zamoyskiego 22 na ul. Mochnaniec Rada Miasta Krakowa Uchwałą nr CXVII/1855/14 z dnia 8.10.2014 postanowiła przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj – Lubostroń” <p>LINIE SZYNOWE – działająca już pętla tramwajowa, autobusowa oraz parking P&R przy ulicy Czerwone Maki.</p> <p>CMENTARZE: w pobliżu znajdują się dwa cmentarze – Cmentarz Kobierzyn przy ul. Lubostroń i - Cmentarz przy ul. Czerwone Maki</p>	
<p>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</p>		
<p>Czy jest pozwolenie na budowę</p>	<p>Tak</p>	<p>Nie</p>
<p>Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne</p>	<p>Tak</p>	<p>Nie</p>
<p>Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone</p>	<p>Tak</p>	<p>Nie</p>
<p>Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał</p>	<p>Budynek C i B nr 2146/2014 z dnia 01.09.2014 roku, które stało się ostateczne z dniem 04.10.2014 roku; Decyzje wydał Prezydent Miasta Krakowa.</p> <p>Budynek A nr 999/2015 z dnia 29.04.2015 roku, które stało się ostateczne z dniem 14.05.2015 roku</p>	
<p>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych</p>	<p>Budowa XI etapu – Kopenhaga budynek nr B i C została rozpoczęta dnia 16.02.2015 roku, planowany termin jej zakończenia ustalony jest na dzień 15.09.2016 roku. Budynek nr A została rozpoczęta dnia 28.05.2015 roku, planowany termin jej zakończenia ustalony jest na dzień 31.03.2017 roku.</p>	
<p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości</p>	<p>Budynek B i C do 30.11.2016 roku. Budynek A do 30.04.2017</p>	
<p>Opis przedsięwzięcia deweloperskiego</p>	<p>XI etap “KOPENHAGA” – składać się będzie z trzech budynków. Budynek nr C będzie posiadał V pięter, budynek nr B i A będzie miał od V do VII pięter. W parterze budynku B od strony północnej będą znajdowały się dwa lokale usługowe. Minimalny odstęp pomiędzy budynkami nr B, C i A to: 18,90 metrów. W budynkach B i C będzie łącznie 138 mieszkań, 53 komórki lokatorskie oraz 111 miejsc postojowych w garażu podziemnym i 53 miejsca postojowe zewnętrzne. Od strony południowo – wschodniej budynku C, będzie</p>	

	<i>znajdował się plac zabaw dla dzieci. W budynku A będzie 74 mieszkania, 60 miejsc parkingowych w garażu podziemnym i 51 miejsc parkingowych zewnętrznych oraz 50 komórek lokatorskich.</i>																									
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	<i>Pomiar powierzchni lokali mieszkalnych po ich wybudowaniu, będzie wykonywany zgodnie z normą: PN – ISO 9836.</i>																									
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	<i>30 % wkład własny</i>																									
	<i>70 % finansowanie z kredytu udzielonego przez Alior Bank S.A. oraz innych środków</i>																									
Środki ochrony nabywców	RACHUNEK POWIERNICZY	<i>zgodnie z ustawą – nie dotyczy tej inwestycji z uwagi na rozpoczęcie procesu oferowania sprzedaży lokali mieszkalnych na Osiedlu Europejskim przed 29.04.2012 roku.</i>																								
	GWARANCJA INSTYTUCJI FINANSUJĄCEJ GWARANTUJĄCA ZWROT ŚRODKÓW NABYWCY LOKALU, W RAZIE NIEPRZENIESIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI W TERMINIE OKREŚLONYM W UMOWIE:	<i>Nie dotyczy</i>																								
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<i>Bank kredytujący monitoruje postęp prac na budowie oraz celowość wypłat środków finansowych.</i>																									
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	<i>Nie dotyczy z uwagi na rozpoczęcie procesu oferowania sprzedaży lokali przed 29.04.2012 roku.</i>																									
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<p>CAŁOSC INWESTYCJI 16.02.2015r. – 15.12.2016r.</p> <p>1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY: 19.04.2015</p> <p>2. STAN ZERO (stan zaawansowania do całości inwestycji - 20%) – 20.07.2015</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Budynek B</th> <th>Budynek C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Roboty ziemne – 100% do</td> <td>31.05.2015</td> <td>31.05.2015</td> </tr> <tr> <td>- Konstrukcja stanu „ZERO” – 100% do</td> <td>15.07.2015</td> <td>15.07.2015</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. STAN SUROWY „OTWARTY” (stan zaawansowania do całości inwestycji - 40%) – 10.03.2016</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- szkielet - 100% do</td> <td>08.11.2015</td> <td>01.11.2015</td> </tr> <tr> <td>- stropy schody – 100% do</td> <td>01.11.2015</td> <td>25.10.2015</td> </tr> <tr> <td>- ścianki działowe – 100% do</td> <td>28.02.2016</td> <td>28.02.2016</td> </tr> <tr> <td>- dach – 100% do</td> <td>27.02.2016</td> <td>27.02.2016</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. INSTALACJE (stan zaawansowania do całości inwestycji - 60%) – 15.09.2016</p>			Budynek B	Budynek C	- Roboty ziemne – 100% do	31.05.2015	31.05.2015	- Konstrukcja stanu „ZERO” – 100% do	15.07.2015	15.07.2015				- szkielet - 100% do	08.11.2015	01.11.2015	- stropy schody – 100% do	01.11.2015	25.10.2015	- ścianki działowe – 100% do	28.02.2016	28.02.2016	- dach – 100% do	27.02.2016	27.02.2016
	Budynek B	Budynek C																								
- Roboty ziemne – 100% do	31.05.2015	31.05.2015																								
- Konstrukcja stanu „ZERO” – 100% do	15.07.2015	15.07.2015																								
- szkielet - 100% do	08.11.2015	01.11.2015																								
- stropy schody – 100% do	01.11.2015	25.10.2015																								
- ścianki działowe – 100% do	28.02.2016	28.02.2016																								
- dach – 100% do	27.02.2016	27.02.2016																								

- instalacje wod. – kan., c.o. – 100% do	28.02.2016	28.02.2016
- wentylacja mechaniczna – 100% do	27.03.2016	27.03.2016
- instalacja elektryczna – 100% do	10.04.2016	10.04.2016
- windy – 100% do	05.09.2016	05.09.2016
5. STAN WYKOŃCZENIOWY (stan zaawansowania do całości inwestycji - 90%) – 05.11.2016		
- Okna i drzwi zewnętrzne – 100% do	29.02.2016	29.02.2016
- tynk, okładziny wew. – 100% do	05.09.2016	05.09.2016
- podłóża posadzki – 100% do	10.06.2016	10.06.2016
- wyk. podłóg, malowanie – 100% do	30.10.2016	30.10.2016
6. ROBOTY ZEWNĘTRZNE (stan zaawansowania do całości inwestycji - 100%) – 15.11.2016		
- drogi, chodniki, place – 100% do	10.11.2016	10.07.2016
- elewacje – 100% do	30.06.2016	30.06.2016
- sieć ciepłownicza – 100% do	10.04.2016	10.04.2016
- kanalizacja sanitarna – 100% do	20.03.2016	20.03.2016
- kanalizacja deszczowa – 100% do	20.03.2016	20.03.2016
- sieć wodociągowa – 100% do	20.03.2016	20.03.2016
BUDYNEK A		
<i>CAŁOSC INWESTYCJI 28.05.2015r. – 31.03.2017r.</i>		
1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY:		29.05.2015
2. STAN ZERO (stan zaawansowania do całości inwestycji - 20%) – Budynek A		29.11.2015
- Roboty ziemne – 100% do		01.09.2015
- Konstrukcja stanu „ZERO” – 100% do		29.11.2015
3. STAN SUROWY „OTWARTY” (stan zaawansowania do całości inwestycji - 40%) – 31.07.2016		
- szkielet - 100% do		29.04.2016
- stropy schody – 100% do		29.04.2016
- ścianki działowe – 100% do		31.07.2016
- dach – 100% do		10.07.2016
4. INSTALACJE (stan zaawansowania do całości inwestycji - 60%) – 15.12.2016		
- instalacje wod. – kan., c.o. – 100% do		30.08.2016
- wentylacja mechaniczna – 100% do		30.08.2016
- instalacja elektryczna – 100% do		01.08.2016
- windy – 100% do		15.12.2016
5. STAN WYKOŃCZENIOWY (stan zaawansowania do całości inwestycji - 90%) – 10.12.2016		
- Okna i drzwi zewnętrzne – 100% do		30.11.2016
- tynk, okładziny wewn., – 100% do		01.12.2016
- podłóża posadzki – 100% do		01.12.2016
- wyk. podłóg, malowanie – 100% do		10.12.2016
6. ROBOTY ZEWNĘTRZNE (stan zaawansowania do całości inwestycji - 100%) – 28.02.2017		
- drogi, chodniki, place – 100% do		15.02.2017
- elewacje – 100% do		31.12.2016
- sieć ciepłownicza – 100% do		15.12.2016
- kanalizacja sanitarna – 100% do		31.12.2016

	<ul style="list-style-type: none"> - kanalizacja deszczowa – 100% do 31.12.2016 - sieć wodociągowa – 100% do 30.10.2016
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	WPŁATY DOKONYWANE PRZEZ NABYWCÓW LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH NIE PODLEGAJĄ WALORYZACJI.
WARUNKI ODSTAPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ:	
KUPUJĄCY może odstąpić od umowy deweloperskiej, jeżeli:	<p>a) w sytuacji gdy w wyniku pomiaru okaże się, że różnica w powierzchni Lokalu Mieszkalnego w stosunku do określonej w umowie będzie większa bądź będzie mniejsza od powierzchni określonej w § 2 ust. 4 umowy deweloperskiej o więcej niż 2 %, Kupujący będzie uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od niniejszej umowy z uwagi na zmianę powierzchni Lokalu Mieszkalnego. Powyższe odstąpienie będzie traktowane jako dokonane z przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.</p> <p>b) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym,</p> <p>c) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy deweloperskiej;</p> <p>d) Spółka nie doręczyła Kupującemu prospektu informacyjnego wraz z załącznikami stosownie do wymogów Ustawy deweloperskiej</p> <p>e) informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do tego aktu, a na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym,</p> <p>f) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy deweloperskiej</p> <p>g) z powyższych przyczyn Kupujący może odstąpić w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej</p> <p>h) w przypadku nie zawarcia przez Spółkę umowy końcowej w terminie wskazanym w umowie deweloperskiej, po uprzednim wyznaczeniu Spółce przez Kupującego dodatkowego 120 – dniowego terminu do zawarcia umowy końcowej. W razie odstąpienia z powyższej przyczyny Kupujący zachowuje prawo do kary umownej, o której mowa w §3 ust. 6 umowy deweloperskiej, a wpłacony Zadełek podlegał będzie zwrotowi w pojedynczej wysokości.</p>

	<p>i) <i>Niezależnie od powyższego Kupujący bez podania przyczyny może odstąpić od umowy deweloperskiej w każdym czasie za zapłatą odstępnego w wysokości 20% (dwadzieścia procent) sumy cen netto określonych w niniejszej umowie.</i></p>
<p>SPRZEDAJĄCY może odstąpić od umowy deweloperskiej, jeżeli:</p>	<p>a) <i>Kupujący nie stawia się do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania umowy przenoszącej własność Lokalu Mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia mu pisemnego wezwania w odstępie co najmniej 60 dni.</i></p> <p>b) <i>Kupujący będzie pozostawał w opóźnieniu w zapłacie którejkolwiek z płatności na poczet ceny/cen sprzedaży wynikających z niniejszego aktu, pomimo wezwania go w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania,</i></p> <p>c) <i>Powyższe uprawnienie do odstąpienia od umowy nie przysługuje Sprzedawcy, jeżeli niewykonanie przez Kupującego zobowiązań jest wynikiem działania siły wyższej.</i></p> <p>d) <i>W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Sprzedawcę na podstawie zapisów opisanych powyżej, Sprzedający będzie uprawniony do zatrzymania otrzymanego Zadatku natomiast zwróci Kupującemu pozostałe dokonane przez niego do dnia odstąpienia płatności w terminie 14 dni od wezwania na rachunek bankowy Kupującego.</i></p>
<p>VI INNE INFORMACJE:</p>	
<p>Brak</p>	
<p>W SIEDZIBIE FIRMY NOVO MAAR Sp. z o.o. w Krakowie przy ul. Bobrzyńskiego 37 można zapoznać się z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży,</i> 2) <i>Kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,</i> 3) <i>Kopią pozwoleń na budowę,</i> 4) <i>Sprawozdanie finansowe dewelopera za rok 2013,</i> 5) <i>Projekt architektoniczno – budowlany.</i> 	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA:

<p>Cena m² powierzchni lokalu mieszkalnego nr ... w B „...”</p>	<p>..... zł brutto / m²</p>
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech budynku w</p>	<p>OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI STANOWI ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU.</p>

którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	BUDYNEK C – VI, BUDYNEK B – VIII oraz 1 kondygnacja garażu podziemnego BUDYNEK A – VIII oraz 1 kondygnacja garażu podziemnego
	Liczba lokali w budynku	BUDYNEK C – 66 mieszkań BUDYNKU B - 72 mieszkań i 2 lokale usługowe BUDYNKU A – 74 mieszkania
	Liczba stanowisk parkingowych zewnętrznych na terenie ogrodzonym	33 przy budynku nr A 53 przy budynku nr B i C
	Liczba stanowisk parkingowych w garażu podziemnym	111 w budynku nr B i C 56 w budynku nr A
	Dostępne media w budynku	PRĄD, WODA, C.O. i C.W.U. – MPC
	Dostęp do drogi publicznej	ul. Czerwone Maki a w okresie późniejszym również do ul. Buncha
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	PLAN LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAZNACZONĄ JEGO LOKALIZACJĄ STANOWI ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń	PLAN LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAZNACZONĄ JEGO LOKALIZACJĄ STANOWI ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU.	

.....
NOVO MAAR Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Opis techniczny dla XI etapu Kopenhaga
2. Plan lokalu mieszkalnego wraz z rzutem kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
3. Wzór umowy deweloperskiej