

**OPIS TECHNICZNY
STANDARD BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO
ZESPOŁ MIESZKANIOWY „OSIEDLE EUROPEJSKIE”
ZADANIE 11, BUDYNKI B i C „KOPENHAGA”**

1. INFORMACJE OGÓLNE

OBIEKT

Zespół mieszkaniowy „Osiedle Europejskie”
Zadanie 11, budynki B i C

ADRES

W rejonie ul. Czerwone Maki, Bunscha, Lubostroń w Krakowie
Inwestycja na działce 375/4 oraz część działki 477 obr. 41 Podgórze

INWESTOR

„NOVO MAAR” Sp. z o.o
ul. Bobrzyńskiego 37, 30-348 Kraków

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

„B2 STUDIO” Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 37A, 30-011 Kraków

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy opis techniczny dotyczy budynków B i C stanowiący zadanie 11 zespołu mieszkaniowego „OSIEDLE EUROPEJSKIE”

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynek B - budynek mieszkalny wielorodzinny o rzucie w kształcie litery „L” obróconej o 180° z lokalami usługowymi w przyziemiu budynku.

Budynek zaprojektowano w układzie klatkowo-korytarzowym, z jedną klatką schodową, która obsługuje wszystkie kondygnacje. W celu podniesienia standardu w obrębie klatki schodowej poruszać się będą 2 dźwigi osobowe w tym jeden do przewozu chorych na noszach.

Wejście do części mieszkalnej budynku zaprojektowano od strony północnej, poziom parteru podniesiony względem terenu przed wejściem o 90cm, lokale usługowe dostępne z zewnątrz bezpośrednio z poziomu terenu przed budynkiem.

Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż wielostanowiskowy jednoprzestrzenny na 53 miejsca postojowe wjazd do garażu bezpośrednio z poziomu drogi wewnętrznej, przy wjeździe do garażu zaprojektowano śmietnik. Obrys kondygnacji podziemnej zamyka się w rzucie prostokąta. W przestrzeni garażu zaprojektowano boksy garażowe usytuowane w obrębie części miejsc postojowych wydzielone ażurową przezierną siatką przeznaczone są jedynie do przechowywania materiałów eksploatacyjnych do samochodów takich jak bagażniki samochodowe, opony sezonowe, koła, relingi dachowe, oraz ewentualnie rowery, drobne narzędzia itp. Zabronione jest przechowywanie w ich obrębie innych materiałów palnych oraz materiałów pożarowo niebezpiecznych. Powierzchnie te nie mają funkcji gospodarczych komórek lokatorskich.

Poza tym na kondygnacji podziemnej zaprojektowano: zespół komórek lokatorskich, pomieszczenie dozоровe dostępne z zewnątrz, pomieszczenia techniczne: stację transformatorową, stację wymienników ciepła, pomieszczenie separatora, ztg, teletechniczne, wbudowany śmietnik.

Na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano 2 lokale usługowe oraz 72 lokale mieszkalne o zróżnicowanym metrażu i strukturze wewnętrznej. Przy lokalach mieszkalnych na poziomie parteru zaprojektowano tarasy oraz ogródki, na piętrach balkony, loggie lub tarasy.

Bryła budynku rozrzeźbiona poprzez zastosowanie loggii, oraz nadbudowę budynku w północnej części o 2 kondygnacje z czego najwyższe piętro zostało wysunięte względem niższych kondygnacji w stronę wschodnią i północną, wizualny podział budynku na poziome sekcje mające podkreślić horyzontalny odbiór przestrzenny obiektu. Wejście do budynku zaakcentowane poprzez wysunięcie szklanej „kostki” wiatrołapu.

Wejście do części mieszkalnej oraz lokali usługowych od strony północnej na krótszym ramieniu litery „L”, obniżone jest w stosunku do poziomu parteru o 90cm, dostępne z poziomu terenu. Wjazd do garażu oraz wejście do śmietnika od strony zachodniej bezpośrednio z poziomu terenu. Na dachu garażu zaprojektowano ogródki oraz miejsce rekreacyjne.

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zapewnia pochylnia dla niepełnosprawnych zaprojektowana od strony północnej, prowadząca do lokali usługowych i wejścia do budynku, po stronie południowej natomiast zapewnia dostęp do miejsca rekreacji.

Budynek C - budynek mieszkalny wielorodzinny o rzucie w kształcie litery „L” w odbiciu lustrzanym.

Budynek zaprojektowano w układzie klatkowo-korytarzowym, z jedną klatką schodową, która obsługuje wszystkie kondygnacje. W celu podniesienia standardu w obrębie klatki schodowej poruszać się będą 2 dźwigi osobowe w tym jedno do przewozu chorych na noszach.

Wejście do części mieszkalnej budynku zaprojektowano od strony północnej, poziom parteru podniesiony względem terenu przed wejściem o 90cm.

Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż wielostanowiskowy jednoprzestrzenny na 60 miejsc postojowych, wjazd do garażu bezpośrednio z poziomu drogi wewnętrznej, przy wjeździe do garażu zaprojektowano śmietnik. Obrys kondygnacji podziemnej zamyka się w rzucie prostokąta. Poza tym na kondygnacji podziemnej zaprojektowano: zespół komórek lokatorskich, pomieszczenia techniczne: stację wymienników ciepła, pomieszczenie separatora, ztg, teletechniczne, wbudowany śmietnik.

Na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano 66 lokali mieszkalnych o zróżnicowanym metrażu i strukturze wewnętrznej. Przy lokalach mieszkalnych na poziomie parteru zaprojektowano tarasy oraz ogródki, na piętrach balkony lub loggie.

Wejście do budynku obniżone w stosunku do poziomu parteru o 90cm dostępne z poziomu terenu. Wjazd do garażu oraz wejście do śmietnika od strony zachodniej bezpośrednio z poziomu terenu. Na dachu garażu zaprojektowano ogródki oraz plac zabaw.

Bryła budynku rozrzeźbiona poprzez zastosowanie loggii, wizualny podział budynku na poziome sekcje mające podkreślić horyzontalny odbiór przestrzenny obiektu. Wejście do budynku zaakcentowane poprzez wysunięcie szklanej „kostki” wiatrołapu.

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zapewnia pochylnia dla niepełnosprawnych zaprojektowana od strony północnej, prowadząca do wejścia do budynku.

Gabaryty, sposób kształtowania elewacji oraz zastosowanie plastyczne środki wyrazu wyróżniają Budynki B i C w stosunku do dotychczas zrealizowanych budynków w ramach obszarów A, B i C Osiedla Europejskiego. Dach płaski pokryty warstwą żwiru.

4. TECHNICZNE WYKONANIE BUDYNKU

KONSTRUKCJA

Konstrukcja budynku - żelbetowa

- posadowienie budynku na płycie monolitycznej fundamentowej z betonu wodoszczelnego

PRZEGRODY PIONOWE I POZIOME

- ściany piwnic żelbetowe z betonu wodoszczelnego
- ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych żelbetowe
- ściany zewnętrzne osłonowe, wewnętrzne, działowe i wypełniające z pustaków ceramicznych Porotherm na zaprawie systemowej cementowo-wapiennej
- ściany szybów windowych żelbetowe
- ścianki działowe z pustaków ceramicznych Porotherm
- ścianki komórek lokatorskich (w garażu podziemnym) pełne do wys. 2,0m, powyżej - ażurowe
- stropy żelbetowe monolityczne

- biegi schodów i spoczniki międzykondygnacyjne żelbetowe monolityczne
- płyty balkonów żelbetowe monolityczne
- balustrady pełne żelbetowe z przeszkleniami oraz balustrady szklane
- nadproża drzwi i okien w ścianach zewnętrznych – żelbetowe; w ścianach działowych systemowe – Porotherm
- ściany attyk żelbetowe

IZOLACJE

- izolacje termiczne ścian kondygnacji podziemnej na całej wysokości
- izolacje termiczne ścian zewnętrznych nadziemnych tynkowanych – styropian gr. 15 cm
- izolacje termiczne ścian zewnętrznych w osi „A” na parterze, 1, 3 i 5 piętrze – styropian gr. 25 cm,
- izolacja termiczna stropu nad garażem podziemnym od wewnątrz (w obrysie części nadziemnej) - 8cm wełny mineralnej
- izolacja termiczna stropu nad garażem poza obrysem budynków płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej
- izolacja termiczna stropodachu – płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. min. - 15 cm, oraz styropianowe kliny spadkowe spadek- 2%
- izolacje termiczne balkonów i loggii – ROOFMATE gr. 5cm, w pasie 0,5m od ściany zewnętrznej budynku, od spodu płyty balkonowej styropian gr. 25,0 cm
- w poziomie garażu podziemnego dodatkowa obwodowa izolacja termiczna ścian i słupów żelbetowych – gr. 5,0 cm wełny mineralnej do wysokości 1m od poziomu stropu grup pomieszczeń technicznych, przedsionków ppoż. i klatek schodowych, oraz w okolicach bramy garażowej;
- izolacja termiczna ścian korytarzy oraz klatek schodowych – (system: wełna + płyta GK) gr.5cm
- hydroizolacja płyty dennej, ścian fundamentowych oraz murów oporowych i ściany zewnętrzne piwnic, a także strop pod poziomem terenu w technologii betonu wodoszczelnego taśmy dylatacyjne uszczelniające na stykach roboczych; uszczelnienie dylatacji taśmami zamykającymi wg rozwiązań systemowych dostawcy technologii, dodatkowo do wysokości 50,0 cm powyżej poziomu terenu papa bitumiczna elastomerowa termozgrzewalna KVE 45 K na osnowie z włókniny poliestrowej 250 g/m² (zgodnie z wytycznymi dostawcy technologii)
- wszystkie przejścia instalacyjne szczelne przy zastosowaniu systemowych przepustów i systemowych uszczelnień przepustów – wielkość otworów przebić zależności od zastosowanych kołnierzy szczelnych (wg opisów na rysunkach i proj. branżowych);
- izolacja przeciwwilgociowa loggii, balkonów – Botact MD 28 + spoiny wodoodporne (technologia BOTAMENT), płytki mrozoodporne – wg opisu warstw;
- izolacja przeciw-wodna stropodachu – papy termozgrzewalne
- izolacja akustyczna stropów (podłóg) wewnętrznych – styropian tłumiący kroki - podłogi „pływające” z odcięciem od ścian styropianem;
- przegrody pomiędzy lokalami mieszkalnymi lub korytarzami – żelbetowe gr 25cm i z pustaków POROTHERM AKU 37,5 gr 25cm oraz stropy żelbetowe kondygnacji nadziemnych gr. 24cm i 25cm nad garażem;
- wszystkie urządzenia technologiczne i techniczne na dachu (wentylatory) oraz w pomieszczeniach technicznych garażu podziemnego (np: wymiennikownia, ZTG,) sytuowane na systemowych podkładkach elastycznych akustycznych i antywibracyjnych;
- wszystkie poziome podejścia do pionów wentylacyjnych z pomieszczeń o różnym przeznaczeniu izolowane akustycznie i ppoż. wg projektu wentylacji warstwą ok. 30 mm otuliny z wełny mineralnej w osłonie z folii z blachy stalowej ocynkowanej lub folii aluminiowej;
- izolacja przewodów went. mechanicznej garażu do przedsionków ppoż. - kanały prowadzone w przestrzeni garażu izolowane do klasy: EIS 120. (wg proj. went. Mechanicznej);
- szczeliny dylatacyjne pomiędzy ścianami wewnętrznymi murowanymi, między lokalowymi a stropami należy wypełnione twardą wełną mineralną oraz uszczelnione przeciwpożarowo do klasy EI30 – wypełnienie po każdej stronie kitem ogniochronnym – oraz masą uszczelniającą (np. silikonowo-kauczukową),
- szczeliny dylatacyjne pomiędzy ścianami murowanymi i obudowana klatka schodową lub korytarzem a stropami wypełnione twardą wełną mineralną oraz uszczelnione przeciwpożarowo do klasy EI60 – wypełnienie po każdej stronie kitem ogniochronnym – oraz masą uszczelniającą (np. silikonowo-kauczukową),

- wszystkie pionowe instalacyjne (np. kanalizacyjne) z kondygnacji garażu oraz między mieszkaniami po wykonaniu uszczelnione oraz zabezpieczone przeciwpożarowo do klasy odporności pożarowej przegrody wg rozwiązań systemowych firmy np. PROMAT
- wszystkie pionowe instalacyjne - kanalizacyjne i wentylacyjne w mieszkaniach w obudowie o klasie odporności ogniowej EI 60, styk obudowy ze stropem po wykonaniu uszczelnień oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo wg rozwiązań systemowych np. firmy PROMAT do odporności ogniowej obudowy.

INSTALACJE

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej (wymiennikownia) i cyrkulacyjnej (instalacja wodna ppoż. Hydrantowa)
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania (wymiennikownia)
- instalacja wentylacji grawitacyjnej szybów dźwigowych
- instalacja oddymiania klatek schodowych
- instalacja wentylacji mechanicznej:
 - wywiewna z garaży podziemnych, nawiew poprzez otwory w bramie garażowej
 - nawiewno-wywiewna pomieszczeń technicznych, sanitarnych, gospodarczych, komórek lokatorskich
 - wywiewna śmietnika,
 - wywiewna niskociśnieniowa mieszkań (nawiew przez nawiewniki w oknach),
 - nawiewno-wywiewna korytarzy i klatki schodowej
- instalacje elektryczne m.in.:
 - rozdzielnica główna
 - zasilanie rezerwowe - UPS
 - rozdzielnice administracyjne
 - tablice rozdzielcze mieszkaniowe
 - pomiar energii elektrycznej
 - wyłączenia pożarowe
 - zasilanie dźwigów
 - zasilanie hydroforni wody użytkowej
 - oświetlenie i gniazda wtykowe w mieszkaniach i w części administracyjnej
 - oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe
 - sygnalizacja wejściowa 230 V
 - oświetlenie administracyjne w garażu
 - zasilanie i sterowanie wentylacji w garażach i mieszkaniach
 - Zasilanie wymiennikowni ciepła
 - AKP wymiennikowni i wentylacji
 - Podgrzewanie wpustów i rur spustowych
 - zabezpieczenie przed zamarzaniem instalacji technologicznych sanitarnych
 - instalacje ochronne obejmujące ochronę przeciwporażeniową, ochronę odgromową, połączenia wyrównawcze, uziemienie, ochronę przed przepięciami
- Instalacje słaboprądowe:
 - instalacja telefoniczna
 - instalacja teletechniczna
 - instalacja telewizji naziemnej i kablowej
 - instalacja domofonowa
 - instalacja detekcji CO i LPG

WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

- W garażach zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną sterowaną stężeniem C.O i LPG zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia Dz.U. Nr. 2002 nr 217 poz. 1833
- W korytarzach i komórkach lokatorskich zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną. Wywiew będzie realizowany poprzez wentylatory wyciągowe zlokalizowane na dachu budynku oraz wentylator

zlokalizowany w garażu. Nawiew podciśnieniowo poprzez instalację nawiewną klatki schodowej stanowiącej kanał tranzytowy powietrza świeżego z dachu, następnie zaworem o odpowiedniej odporności ogniowej do korytarzy i komórek lokatorskich. Na poziomie garażu wywiew z klatki schodowej realizowany za pomocą wentylatora wywiewnego. Powietrze wywiewane jest do przestrzeni garażu, nawiew podciśnieniowo poprzez instalację nawiewną.

- Pomieszczenia techniczne w garażu - powietrze czerpane z czerpni zlokalizowanej na dachu budynku, wentylator zlokalizowany pod stropem w garażu. Wywiew z pomieszczeń będzie nadciśnieniowo poprzez zawory, kłapy ppoż. (2-krotna wymiana powietrz) do garażu. Wywiew z komórek lokatorskich na poziomie garażu realizowany poprzez wentylator wywiewny zlokalizowany pod stropem w korytarzu komórek lokatorskich. Powietrze wyrzucane do przestrzeni garażu. Wywiew z pomieszczenia WC na poziomie garażu realizowany poprzez wentylator wywiewny zlokalizowany pod stropem pomieszczenia. Powietrze usuwane ponad dach budynku.

- Wentylacji przedsionków pożarowych poprzez instalację nawiewną służącą do wentylacji przedsionków podczas pożaru i poza pożarem. Wentylator nawiewny dwubiegowy umieszczony będzie w przedsionku pod stropem. Wywiew będzie odbywał się nadciśnieniowo kanałami ponad dach budynku.

- Pomieszczenie UPS, ZTG i teletechniki posiadają własną instalację nawiewną. Nawiew powietrza realizowany jest poprzez zabudowany wewnątrz pomieszczenia wentylator. Wywiew powietrza wentylacyjnego odbywa się nadciśnieniowo z garażu poprzez zawór p.poż. Instalacje pracują okresowo. Uruchomienie wentylatora następuje w momencie, gdy temperatura wewnątrz przekroczy +30°C. Wyłączenie nastąpi dopiero po obniżeniu się temperatury wewnątrz poniżej +25°C.

- W pomieszczeniu śmietnika zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną (6 krotna wymiana powietrza). Wywiew będzie realizowany poprzez wentylator kanałowy umieszczony pod stropem pomieszczenia śmietnika. Nawiew podciśnieniowo poprzez otwory w drzwiach zewnętrznych do śmietnika.

- We wszystkich mieszkaniach została zaprojektowana wentylacja mechaniczna wywiewna, zgodnie z obowiązującymi normami. System wentylacji mechanicznej oparto o elementy firmy AERECO: podciśnieniowy nawiew powietrza zewnętrznego do mieszkań okiennymi nawiewnikami ciśnieniowymi i wywiew do pionów wentylacyjnych poprzez kratki higrosterowane, na dachu poprzez wentylatory. Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektowano jako wyciągową z łazienek i kuchni oraz dla pomieszczeń WC i garderoby. Dodatkowo w kuchni będzie otwór do podłączenia okapu wyposażony w kłapę zwrotną szczelną. Powietrze z okapów kuchennych będzie usuwane na dach budynku poprzez wentylatory zamontowane w okapach kuchennych.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- ściany parteru, 1, 3, 5, 7 piętra tynk w kolorze jasnoszarym nr NCS S 1000-N;
- ściany 2, 4, 6 piętra oraz fragmenty ścian na 1, 3 i 5 piętrze – tynk akrylowy kolor JAVA GRAPHITE
- ściany kondygnacji podziemnej nad poziomem terenu oraz mury oporowe przy chodniku prowadzącym na dziedzińcu, wjeździe do garażu, wejściach do stacji trafo i pomieszczenia ochrony – stelaż z siatki stalowej ocynkowanej zgrzewanej przeznaczonej na pnąca, ściana w tle w tynku żywicznym w kolorze jasnoszarym nr NCS S 1000-N;
- mur oporowy przed głównym wejściem do budynku w okładzinie z betonu architektonicznego;
- stolarka okienna drewniana lakierowana w kolorze RAL 7024, nawiewniki AERECO, drzwi balkonowe i okna dwuskrzydłowe wyposażone w ruchomy słupek.
- parapety zewnętrzne blacha ocynkowana, powlekana lub lakierowana
- ściana osłonowa od strony północnej do lokali usługowych – aluminiowa słupowo ryglowa
- wiatrołap – przeszklony w zabudowie aluminiowej słupowo ryglowej, dodatkowo dwoje drzwi ewakuacyjnych (jednoskrzydłowe) na poziomie parteru, stanowiące dół powietrza do oddymiania klatki schodowej, otwierane w przypadku pożaru za pomocą siłowników.
- drzwi ewakuacyjne z garażu prowadzące na zewnątrz budynku, pełne (ślusarka stalowa) z klamką antypaniczną od zewnątrz gałka,
- drzwi do śmietnika pełne (ślusarka stalowa) z kratką wentylacyjną nawiewną,
- brama garażowa segmentowa np. HORMANN, ocieplona, w bramie otwory nawiewne
- drzwi do stacji transformatorowej i rozdzielni SN z żaluzji systemowej
- drzwi i okno zewnętrzne do pomieszczenia ochrony aluminiowe w systemie
- wycieraczki przed wejściem do budynku i lokali usługowych – kratki wciskane HMS, antypoślizgowe - wykończenie ocynk;
- przed wejściem do pomieszczenia ochrony oraz stacji trafo – kratki wciskane HMS
- nawierzchnia przed głównym wejściem do budynku i lokali usługowych w tym schody i pochylnia z płyt PROBET DASAG
- nawierzchnie wokół budynku wg opisu PZT;

- opaski żwirowe na płycie nad garażem
 - wykończenie tarasów w poziomie parteru, 6 i 7 piętra – płyty betonowe np. PROBET DASAG
 - wykończenie balkonów i loggii - płytki gresowe mrozoodporne klejone na zaprawie elastycznej
 - balustrady zewnętrzne w konstrukcji stalowej ocynowanej, malowane proszkowo, wypełnienie ze szkła bezpiecznego, hartowanego chroniącego przed wypadnięciem mocowane liniowo góra – dół;
 - balustrady na 2, 4 i 6 piętrze częściowo pełne tj. balustrada żelbetowa oraz balustrada w konstrukcji stalowej ocynowanej, wypełnienie ze szkła bezpiecznego, hartowanego chroniącego przed wypadnięciem mocowane liniowo góra – dół;
 - przegrody szklane ze szkła mlecznego, bezpiecznego, hartowanego mocowane w ramie stalowej;
 - balustrady murów oporowych i ogródków (w tym przegrody) na poziomie parteru w konstrukcji stalowej ocynowanej, wypełnienie prętowe
- dachy(nad 5 i 7 piętrzem) w technologii stropodachu tradycyjnego z warstwą dociskową – żwir rzeczny płukany
 - stropodach nad garażem – jako „dach zielony” o układzie odwróconym warstw wykończony od zewnątrz mieszaniną humusu i torfu dla roślinności ekstensywnej.
 - ofasowanie attyk, balkonów, loggii oraz nad 1, 3 i 5 piętrzem – blacha stalowa ocynkowana, powlekana
 - zadaszenie nad wejściem do budynku oraz lokali usługowych – płyta żelbetowa monolityczna z tradycyjnym układem warstw wykończenie od góry żwirem, od spodu i z boków tynk, odprowadzenie wody poprzez rzygacze.
 - dach wyposażony w burzowe przelewy bezpieczeństwa z wykorzystaniem systemowych, kauczukowych kielichów przyściennych 10x10cm z kratką zabezpieczającą od wewnątrz,
 - kłapa oddymiająca klatkę schodową, typowa z siłownikami, funkcją przewietrzania i centralą nad klatką schodową wyłaz dachowy 90x90cm,
 - nad tarasami na 7 piętrze zaprojektowano zadaszenia szklane mocowane punktowo, szklenie szkłem hartowanym
 - odwodnienie dachów do podgrzewanych wpustów;
 - kominy – ocieplane, wykończenie analogicznie do wykończenia attyk, czapka ocieplona od wewnątrz, kominy malowane w kolorze szarym;
 - ściany kondygnacji podziemnej nad poziomem terenu oraz mury oporowe przy chodniku prowadzącym na dziedzińcu zwieńczone czapką granitową lub z okładziny PROBET DASAG
 - odwodnienie tarasów, pod posadzką, do ogrzewanych wpustów tarasowych z nadstawką
 - odwodnienie balkonów i loggii do rur spustowych prowadzonych we wnękach w elewacji poprzez wpusty np. firmy HL typ HL 90.2. poziomy odcinek od wpustu do rury o średnicy $\Phi 40\text{mm}$ zgrzewany.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Wykończenie posadzek

- posadzki strefy wejściowej – wiatrołap, podest na poziomie -0,88 oraz schody na parter – płytki gresowe, antypoślizgowe, lub płyty PROBET DASAG z wykończeniem z betonu architektonicznego w kolorze grafitowym.
- w korytarzach parteru i na piętrach – płytki gresowe, antypoślizgowe
- wykończenie biegów schodów i spoczników klatek schodowych – płytki gresowe, antypoślizgowe
- wykończenie podłogi kabiny dźwigów – jak na posadzce w hallu wejściowym.
- podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych – wszystkie podłogi „pływające” oddylatowane od przegród pionowych, na warstwie styropianu gr. 6 cm (w tym 3,0cm styropian TK) + wylewki cementowe gr. 4cm, w kuchniach i sanitariatach
- posadzki w parterze w pom. śmietników – z płytek ceramicznych lub gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych
- w klatce schodowej cz. podziemnej, przedsionkach p.poż, pomieszczeniu ochrony, śmietniku i pom. mokrych (pom. porządkowe, WC, wymiennikownia) płytki gresowe antypoślizgowe;
- posadzka garażu podziemnego utwardzona powierzchniowo

Wykończenie ścian i sufitów

- w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy
- w pomieszczeniach przeznaczonych do flizowania (łazienki, WC) - tynki cementowo-wapienne,
- w klatkach schodowych – (przyziemie) tynk cementowo-wapienny + farba zmywalna
- ściany wiatrołapu przeszkolone miejscowo systemowe rozwiązanie pasa nieprzeziernego
- ściany w hallu na poziomie -0,88 do poziomu parteru ocieplone wełną mineralną gr 3cm oraz wykończenie płytek ceramicznych lub beton architektoniczny PROBET DASAG barwiony w masie,
- ściany szybów windowych na poziomie hallu wejściowego, na parterze oraz piętrach - okładzina z płytek ceramicznych lub beton architektoniczny PROBET DASAG barwiony w masie,

- ściany i słupy żelbetowe parkingu podziemnego pozostawione w stanie surowym, ściany murowane (pom. techniczne) – tynki cementowo-wapienne malowane
- słupy i słup-ściany w hali garażowej malowane do poz. 1,5 m od podłogi w pasy poziome szerokości 25 cm żółto-czarne, na posadzce malowane strzałki kierunków ruchu).
- ściany stref wejściowych garażu podziemnego (przedsiionki i klatki schodowe) tynkowane (tynk cementowo-wapienny) i malowane jak ściany klatki schodowej jw.
- ściany w pomieszczenia śmietnika – do wysokości 2m - płytki ceramiczne mrozoodporne (o wymiarach nie większych niż 25 cm
- ściany na kondygnacji podziemnej w miejscach wymaganych dociepleń – wełna mineralna z płytą G-K wodoodporna na stelażu
- stropy żelbetowe - tynk gipsowy;
- w garażu podziemnym, pod stropem parteru wełna mineralna zabezpieczona przeciw pyleniu
- sufity w klatce schodowej – gipsowy malowany natryskowo farbą zmywalną;
- w klatce schodowej na 5 i 7 piętrze oraz korytarzach na 5 piętrze sufit podwieszany do ukrycia etażu instalacji;
- sufit podwieszany w lokalach usługowych do wykonania w gestii nabywcy;
- drzwi zewnętrzne do mieszkań - firmy „PORTA - GRANIT” antywłamaniowe klasy C, z ościeżnicą regulowaną, okleinowane, płytowe gładkie bez profilowań
- drzwi wewnętrzne w mieszkaniach – w gestii mieszkańców;
- drzwi wewnętrzne wejściowe z wiatrołapu i klatki schodowej – przeszklone (ślusarka aluminiowa) - szkło bezpieczne - hartowane obustronnie z samozamykaczami
- drzwi wewnętrzne wejściowe do obudowanej klatki schodowej – przeszklone (ślusarka aluminiowa) - szkło bezpieczne - hartowane obustronnie z samozamykaczami w odporności ogniowej EI30
- drzwi na kondygnacji podziemnej: do pomieszczeń technicznych, drzwi między garażem a przedsiionkami klatek schodowych – stalowe, o odporności ogniowej EI60 i EI30
- balustrady klatki schodowej – stalowe prętowe malowane proszkowo, pochwyty drewniane, wypełnienie prętowe
- parapety wewnętrzne – drewniane w kolorze stolarki; wysięg 3-4cm
- w wiatrołapie zainstalowane skrzynki na listy
- instalacje wod.-kan. Prowadzone w warstwach podłogowych
- instalacje elektryczne prowadzone w bruzdach ściennych i warstwach podłogowych
- pomieszczenie śmietnika wyposażone w odbojniki stalowe

URZĄDZENIA DZWIGOWE

Budynek został wyposażony w 2 dźwigi osobowe w tym jeden z dźwigów przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych.